

マンスリーマンションと一般賃貸マンションの収支比較表

項目		マンスリー	一般賃貸
収入	賃料日額	¥3,200	¥2,000
	水光熱費	¥700	¥0
	月収（30日）	¥117,000	¥60,000
	稼働率	80%	90%
	売上	¥93,600	¥54,000
支出	運営委託料率	10%	3%
	運営委託料	¥9,360	¥1,620
	水光熱費	¥8,000	¥0
	ネット代	¥5,000	¥0
	経費計	¥22,360	¥1,620
実収入		¥71,240	¥52,380
差額		¥18,860	

